

ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН " ТСЖ Калиновский 102,104" на период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Площадь всех жилых и нежилых помещений

10200

Поступления				
№ п/п	Наименование статей поступлений на период с 01.01.2021-31.01.2022г.	Год, руб.	Месяц, руб.	руб. / кв. м./месяц
Целевые взносы на СОИ и ТР:		3 711 892,08	309 324,34	30,33
1	Содержание жилья и текущий ремонт	3 711 892,08	309 324,34	30,33
Прочие доходы:		320 100,00	26 675,00	2,62
1	Ростелеком	41 400,00	3 450,00	0,34
2	РЦИН (реклама в лифтах)	6 000,00	500,00	0,05
3	Комтехцентр	36 000,00	3 000,00	0,29
4	ИНТЕРРА ЦЕНТР	42 000,00	3 500,00	0,34
5	МТС	138 000,00	11 500,00	1,13
6	Ттк-связь	29 700,00	2 475,00	0,24
7	ЭР-Телеком Холдинг	27 000,00	2 250,00	0,22
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЯ ПО СМЕТЕ		4 031 992,08	335 999,34	32,94
Расходы				
№ п/п	Наименование статей расходов на период с 01.04.2021 по 01.04.2022 г.	Год (руб)	Месяц (руб)	Руб. / кв. м./месяц
Расходы, связанные с содержанием (обслуживанием) общего имущества ва:		1 990 479,96	165 873,33	16,26
1	Обслуживание УКУТ	60 000,00	5 000,00	0,49
2	Обслуживание домов, аварийно-диспетчерское обслуживание.	480 000,00	40 000,00	3,92
3	Обслуживание лифтов	485 679,96	40 473,33	3,97
4	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов, страхование лифтов	18 000,00	1 500,00	0,15
5	Обслуживание пожарной сигнализации	20 400,00	1 700,00	0,17
6	Подготовка к отопительному сезону	50 400,00	4 200,00	0,41
7	Обслуживание видеонаблюдения (ремонт)	60 000,00	5 000,00	0,49
8	Дератизация	6 000,00	500,00	0,05
9	Уборка и вывоз снега спец транспортом	96 000,00	8 000,00	0,78
10	Хозтовары и хозяйды	84 000,00	7 000,00	0,69
11	Услуги паспортного стола	30 000,00	2 500,00	0,25
12	Благоустройство придомовой территории	120 000,00	10 000,00	0,98
13	Клининг (дворник, уборка МОП)	480 000,00	40 000,00	3,92
Расходы, связанные с управлением ТСЖ:		1 613 412,12	134 451,01	13,18
1	Вознаграждения председателя правления	378 000,00	31 500,00	3,09
2	Вознаграждения заместителя председателя правления	198 000,00	16 500,00	1,62
3	Бухгалтерское обслуживание	198 000,00	16 500,00	1,62
4	Налоги (страховые взносы)	267 072,96	22 256,08	2,18
5	Возмещение расходов ТСН (госпошлины, сот связь, транспорт)	41 100,00	3 425,00	0,34
6	Комиссия за ведение банковского счета	20 604,60	1 717,05	0,17
7	Услуги ЕРЦ	378 634,56	31 552,88	3,09
8	Юридическое обслуживание	30 000,00	2 500,00	0,25
9	Канц.товары, обсл.оргтех, программы, эл документ, хоз товары)	42 000,00	3 500,00	0,34
10	Организация праздников (подарки, конкурсы, украшения)	60 000,00	5 000,00	0,49
Прочие расходы:		60 000,00	5 000,00	0,49
1	Непредвиденные расходы и прочие услуги	60 000,00	5 000,00	0,49
Ит ого по ст ат ье содержание общего имущества ва		3 663 892,08	305 324,34	29,93
Текущий ремонт		48 000,00	4 000,00	12,65
1	Ремонт МОП (Ремонт в подъездах, первые этажи)	1 500 000,00	125 000,00	12,25
2	Ремонт инженерного оборудования (Теплообменники, насосы, регул клапана, САПТ)	48 000,00	4 000,00	0,39
ИТОГО РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ		3 711 892,08	309 324,34	42,58